

Allgemeine Geschäftsbedingungen Vakantiehuis Swaelvlei (Ferienhaus Swaelvlei)

Version: Mai 2025

1. Buchung und Bezahlung

1.1. Mindestalter des Hauptbuchers: 25 Jahre.

1.2. Eine Buchung ist erst dann endgültig, wenn der Mieter eine schriftliche oder digitale Bestätigung von Vakantiehuis Swaelvlei erhalten hat.

1.3. Innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Bestätigung sind 30 % des Gesamtmietpreises als Anzahlung zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 6 Wochen vor Anreise zu zahlen.

1.4. Bei Buchungen weniger als 6 Wochen vor Anreise muss der gesamte Mietpreis sofort beglichen werden.

2. Stornierung

2.1. Stornierungen müssen schriftlich oder per E-Mail an Vakantiehuis Swaelvlei gesendet werden.

2.2. Bei einer Stornierung werden folgende Kosten fällig:

- Bis zu 8 Wochen vor Anreise: 30 % der Miete.
- 8 bis 4 Wochen vor Anreise: 60 % der Miete.
- Weniger als 4 Wochen vor Anreise: 100 % der Miete.

2.3. Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

3. An- und Abreise

3.1. Der Check-in ist am Anreisetag zwischen 16:00 und 20:00 Uhr möglich. Nach 20:00 Uhr ist nur ein kontaktloser Check-in möglich.

3.2. Der Check-out muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen.

3.3. Abweichungen von diesen Zeiten sind nur nach Absprache und schriftlicher Bestätigung möglich.

4. Nutzung des Ferienhauses

4.1. Das Ferienhaus ist ausschließlich für die Nutzung zu Erholungszwecken durch maximal 4 Personen (und ggf. ein Baby) bestimmt.

4.2. Es ist nicht gestattet, auf dem Grundstück zu campen oder zusätzliche Gäste ohne Genehmigung übernachten zu lassen.

4.3. Das Abbrennen von Feuerwerkskörpern am Ferienhaus ist nicht gestattet.

4.4. Rauchen ist im Ferienhaus nicht gestattet.

5. Schäden und Kautio

5.1. Der Mieter haftet für Schäden am Ferienhaus, am Inventar und am Grundstück, die während seines Aufenthalts durch ihn selbst, seine Mitreisenden oder sein Haustier verursacht werden.

5.2. Eventuelle Schäden sind unverzüglich der Kontaktperson zu melden.

5.3. Bei der Buchung wird eine Kautio in Höhe von 150 € verlangt. Diese Kautio wird innerhalb von 7 Tagen nach der Abreise zurückgezahlt, sofern das Ferienhaus in gutem Zustand hinterlassen wurde.

6. Haftung

6.1. Vakantiehuis Swaelvlei haftet nicht für:

- Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Mieters.
- Unfälle oder Schäden während des Aufenthalts im oder am Ferienhaus.
- Vorübergehende Störungen von (Energie- oder Wasser-)Versorgung oder technischen Anlagen.

6.2. Vakantiehuis Swaelvlei ist berechtigt, in Notfällen oder bei höherer Gewalt die Buchung zu stornieren, wobei die bereits gezahlte Miete zurückerstattet wird.

7. Sonstige Bestimmungen

7.1. Es ist nicht gestattet, im oder am Ferienhaus Partys oder Veranstaltungen zu organisieren.

7.2. Verstöße gegen diese Bedingungen können zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses ohne Anspruch auf Rückerstattung führen.

7.3. Eventuelle Mängel/Reklamationen müssen während des Aufenthalts unverzüglich gemeldet werden, damit Vakantiehuis Swaelvlei die Möglichkeit hat, diese zu beheben.

7.4. Diese Bedingungen unterliegen niederländischem Recht. Eventuelle Streitigkeiten werden dem zuständigen Gericht in den Niederlanden vorgelegt.