

## **Algemene voorwaarden Vakantiehuis Swaelvlei**

**Versie: mei 2025**

### **1. Reservering en betaling**

- 1.1. Minimum leeftijd hoofdboeker 25 jaar.
- 1.2. Een reservering is definitief nadat de huurder een schriftelijke of digitale bevestiging van Vakantiehuis Swaelvlei heeft ontvangen.
- 1.3. Binnen 7 dagen na ontvangst van de bevestiging dient 30% van de totale huursom als aanbetaling te worden voldaan. Het resterende bedrag dient uiterlijk 6 weken vóór aankomst te zijn betaald.
- 1.4. Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst dient de volledige huursom direct te worden voldaan.

### **2. Annulering**

- 2.1. Annuleringen dienen schriftelijk of per e-mail aan Vakantiehuis Swaelvlei te worden doorgegeven.
- 2.2. Bij annulering zijn de volgende kosten verschuldigd:
  - Tot 8 weken voor aankomst: 30% van de huursom
  - 8 tot 4 weken voor aankomst: 60% van de huursom
  - Binnen 4 weken voor aankomst: 100% van de huursom
- 2.3. Het wordt aanbevolen een annuleringsverzekering af te sluiten.

### **3. Aankomst en vertrek**

- 3.1. Inchecken is mogelijk op de dag van aankomst tussen 16:00 en 20:00 uur. Na 20.00 uur is alleen contactloos inchecken mogelijk.
- 3.2. Uitchecken dient vóór 10:00 uur op de dag van vertrek plaats te vinden.
- 3.3. Afwijkingen van deze tijden zijn alleen mogelijk na overleg en schriftelijke bevestiging.

### **4. Gebruik van het vakantiehuis**

- 4.1. Het vakantiehuis is uitsluitend bedoeld voor recreatief gebruik door maximaal 4 personen (excl. een baby).
- 4.2. Het is niet toegestaan te kamperen op het terrein of extra gasten te laten overnachten zonder toestemming.
- 4.3. Het is niet toegestaan vuurwerk af te steken bij het vakantiehuis.
- 4.4. Roken is niet toegestaan in het vakantiehuis.

### **5. Schade en borg**

- 5.1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis, de inventaris en het perceel, veroorzaakt tijdens het verblijf door hemzelf, zijn medereizigers of zijn huisdier.
- 5.2. Eventuele schade dient direct te worden gemeld aan de contactpersoon.
- 5.3. Bij reservering wordt een borgsom van €150 gevraagd. Deze borg wordt binnen 7 dagen na vertrek terugbetaald, mits het vakantiehuis in goede staat is achtergelaten.

### **6. Aansprakelijkheid**

- 6.1. Vakantiehuis Swaelvlei aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van/aan eigendommen van de huurder.
- Ongevallen of schade tijdens het verblijf in of om het vakantiehuis.
- Tijdelijke storingen van nutsvoorzieningen of technische installaties.

6.2. Vakantiehuis Swaelvlei is gerechtigd in noodgevallen of bij overmacht de reservering te annuleren, waarbij de reeds betaalde huursom wordt terugbetaald.

## **7. Overige bepalingen**

7.1. Het is niet toegestaan feestjes of evenementen te organiseren in of om het vakantiehuis.

7.2. Overtreding van deze voorwaarden kan leiden tot directe beëindiging van de huurovereenkomst zonder recht op restitutie.

7.3. Eventuele klachten dienen tijdens het verblijf direct gemeld te worden, zodat Vakantiehuis Swaelvlei de gelegenheid heeft deze op te lossen.

7.4. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.